

OL.OLEVAD HOONED

PROJEKTEERITAV GARAAŽ

OL.OLEV. KILLUSTIKKATE

PROJ. KILLUSTIKKATE

OL.OLEV VEETORU

OL.OLEV KANAL. TRASS

OL.OLEV EL. MAAKAABEL

OL.OLEV DRENAAZ

OL.OLEV SIDETRASS

OL.OLEV EL. KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PROJ. VEETORU

PROJ. KANAL. TRASS

PROJ. SIDETRASS

PROJ. EL. MAAKAABEL

KINNISTU PIIR

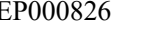
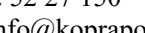
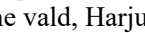
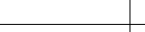
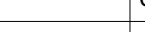
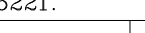
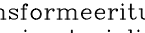
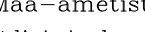
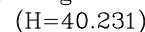
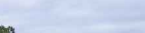
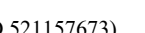
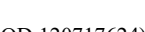
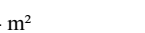
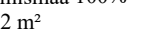
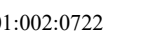
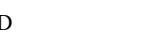
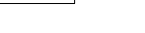
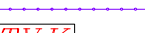
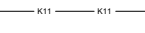
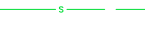
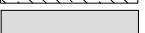
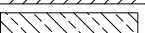
II KLASSI ÕLI-MUDA PÜÜDJA

OL.OLEV AED

DEMONTTEERITAV PIIRE

PROJEKTEERITAV PIIRE

TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT



KAITSEVÕÕNDID

SIDEKAABLI KAITSEVÕÕND

ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÕND

ELEKTRIMAALIINI KAITSEVÕÕND

MAANTEE KAITSEVÕÕND

VEEVARUSTUSE KAITSEVÕÕND

JUURDEPÄÄSU REAALSERVITUUT

ALAJAAMA 1 KASUKS

RAJATAV MADALHALJASTUS

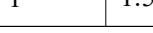
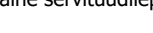
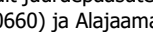
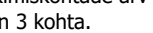
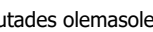
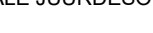
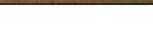
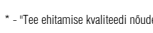
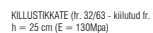
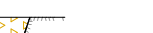
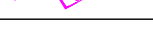
RAJATAV/TAASTATAV MURUPIND

RAJATAVAD TEED JA PLATSID

MAHAVÕETAV VILJAPUU

JUURDESÕIT KINNISTULE

PARKIMISKOHT



Märkused:

1. Parkimine kinnistul lahendatakse kasutades olemasolevat killustikplatsi.

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	65101:002:0722
Sihtotstarve	Tootmismaa 100%
Kinnistu pindala	15502 m²
Haritav maa	0 m²
Looduslik rohuma	6164 m²
Metsamaa	46 m²
Õuema	07198 m²
Muu maa	2094 m²
Proj. hoone ehitisealune pind	238 m²
Proj. hoone suletud netopind	295,3 m²
Ol.ol. ehitiste ehitisealune pind	1068,9 m²
Täisheituse %	1,6%

PROJEKTEERITAVA GARAAZI TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	237,9 m²
Suletud brutopind	325,0 m²
Suletud netopind	295,3 m²
Üldkasutatav pind	295,3 m²
Hoone maht	1516,0 m³
Pikkus	20,2 m
Laius	11,4 m
Kõrgus	7,7 m
Abs kõrgus	55,7 m
Korruelisuus	2
Tulepüsivusklass	TP1

EKSPLIKATSIOON

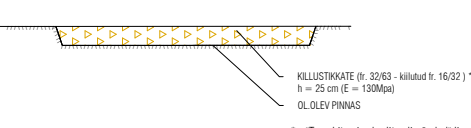
HOONE NIMETUS

1. PROJEKTEERITAV TÖÖKODA
2. OL.OLEV TOOTMISBAAS (EHR KOOD 116056862)
3. OL.OLEV GARAAŽ (EHR KOOD 120717624)
4. OL.OLEV KUUR (EHR KOOD 521157673)

EHITUSALUNE PIND

1	237,9 m²
2	803,0 m²
3	212,0 m²
4	53,0 m²

KILLUSTIKKATTE TÕUPLÕIGE



VAADE KINNISTULE



VAADE KANGLA TEELE



VAADE OLEVALE JUURDESÕIDULE

1. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Kõrguslikuks aluseks on Pp 1315 (H=40.231).
2. Informatiivsed kinnistute piirid Maa-ametist 04.03.2022.a.
 - kinnistute piirid mõõdistatud
 - kinnistute piirid transformeeritud
 - kinnistute piirid plaanimaterjalide alusel
3. Välitöö teostatud 11.–12.04.2022.a.
4. Aluseks on REIB OÜ töö nr. TT-6221.

Märkused:

1. Parkimine kinnistul lahendatakse kasutades olemasolevat ja rajatavaid killustikplatse. Nõutav parkimiskohtade arv vastavalt standardile EVS 843:2016 on 3 kohta.
2. Juurdepääsu tagamiseks olemasolevalt juurdepääsuteelt kinnistutele Alajaama 1 (65101:002:0660) ja Alajaama 2 (65101:002:0670) sõlmistakse notariaalne servituudidileping. Teeservituudi ala 72,18 m².

Joon.	T. Sirkas	04.11.2024
Proj.	T. Sirkas	
Kontr.	H. Ernesaks	

Tellija:	Explorest OÜ
Eelprojekt:	Tootmishoone Järsi külas Alajaama kinnistul



OÜ KOPRAPOISS
Suurekivi põik 5, Liivamäe küla,
Jõelähtme vald, Harjumaa 74207
tel. +372 52 27 150
e-post: info@koprapoiss.ee
MTR: EEP000826

Joonis:
Asendiplan

Projekti nr.
0123

Joonise nr.
0124_EP_AS-4-01

Muudatus
0

Leht
1

Mõõt
1:500